

PÖYTÄKIRJA

Kirkkovaltuusto

NRO 2/2015
AIKA: 24.3.2015 klo 17.00-17.58
PAIKKA: Kirkonkrannin auditorio (klo 16.30 alkaen kahvitus auditorion aulassa)
PUHEENJOHTAJA: Aittoniemi Pirjo
SIHTEERI: Perälampi Paula

Jäsenet:

Aila Mikko
Aittoniemi Pirjo
Hautala Milla
Heiska Jari
Hihnala Juhani
Hokkanen Kari, poissa
Hänninen Satu
Juurakko Jussi
Kalliovalkama Elina
Kankaanpää Arja
Karhu Ville, poissa
Katila Anne, poissa
Kattelus Airi

Kattelus Piia
Keski-Jyrä Johanna
Kontturi Hannu
Kujala Heikki, poissa
Kuvaja Matti
Lehtimäki Suvi
Luotola Mikael, poistui klo 17.50
Muurimäki Markku
Mäkinen Satu, poissa
Mäki-Paavola Anna
Mäkynen Hanna
Niemi Pekka
Niemi Timo, poissa

Perkiö Seppo
Perttu Esa
Pihlaja Liisa
Sihto Paula
Taipalus Pentti
Tenkula Tarja
Uusi-Pohjola Mervi
Valo Emma
Viinikka Mikko
Välimäki Voitto
Ylinen Jouko
Yli-Soini Petri
Ylä-Autio Ilmari

Varajäsenet: Mika Suomalainen (Heikki Kujalan varajäsen), Lea Saarinen (Kari Hokkasen varajäsen), Susanna Vehkaoja (Anne Katilan varajäsen), Annukka Latvala (Timo Niemen varajäsen), ei varajäsentä (Ville Karhu), Juho Kössi (Satu Mäkisen varajäsen).

Kutsuttuna: Jukka Salo, Minna Lainimo, Tapio Hirvilammi, Markku Ylinen, Liisa Rantala, Leena Hautala, Anna Saaristo.

KUULUTUS LIITTEENÄ NRO A

27 § Kokouksen avaus.

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja kirkkoherra Jukka Salo piti alkuhartauden.

Anna Saaristo esitteli palvelevan puhelimen toimintaa. Vs. hallintojohtaja esittäytyi.

28 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kirkkovaltuuston kokouksen koollekutsumisesta säädetään kirkkojärjestyksen 8:5 §:ssä. 5 § 1 mom:n mukaisesti kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajakin on estynyt, kutsun antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja. Valtuuston ensimmäisen kokouksen kutsuu kirkkoneuvoston puheenjohtaja koolle ja kokouksen avaa ja johtaa puhetta siihen saakka kunnes puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittu iältään vanhin valtuutettu.

Kirkkovaltuuston kokouskutsusta sanotaan KJ 8:5,2:ssa ” kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloineen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta”.

Edellämainitun 5 §:n 3 mom. käsittelee asian kiireelliseksi julistamista ja 4 mom. siirtämistä.

Voimassa olevan Seinäjoen seurakunnan kirkkovaltuuston työjärjestyksen 8 §:n mukaan asioita kirkkovaltuustolle esiteltäessä tulee valtuutettujen käytettävissä olla kokouksen esityslista, johon sisältyy selostus kustakin käsiteltävästä asiasta ja kirkkoneuvoston ehdotus kirkkovaltuuston päätökseksi. Edellämainittu on toimitettava vähintään 3 päivää ennen kirkkovaltuuston jäsenille.

Kirkkovaltuuston päätösvaltaisuudesta säädetään kirkkolain 7:4,1:ssa, jossa sanotaan: ”seurakunnan toimitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla”.

Kirkkoneuvoston ehdotus: Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kirkkovaltuuston päätös: Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

29 § Työjärjestyksen hyväksyminen.

Kirkkoneuvoston ehdotus: Hyväksytään esityslistan mukaisena.

Kirkkovaltuuston päätös: Hyväksyttiin esityslistan mukaisena.

30 § Pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävillä pitäminen.

Pöytäkirjan tarkistamisesta määrätään KJ 7:6 §:ssä, jossa sanotaan 2 mom:ssa, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla, jollei tarkastamisesta ole määrätty ohje- tai johtosäännössä. Kirkkovaltuuston työjärjestyksessä 4 §:ssä sanotaan, että kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Pöytäkirjan nähtävillä pitämisestä säädetään kirkkolain 25:3 §:ssä, jossa mainitaan, että pöytäkirja on saatettava seurakunnan tai seurakuntien jäsenille yleistiedoksi panemalla päätökset ja ilmoitus julki seurakunnan ilmoitustaululle. Tämä koskee niitä päätöksiä, joita ei ole pidettävä salassa tai alistettava.

KJ 23:2,1 kuulutus nähtävilläolosta on pantava julki seurakunnan ilmoitustaululle vähintään 7 päivän ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastamisessa on ollut käytäntö, että aakkosjärjestyksessä on valittu pöytäkirjan tarkastajat. Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Jari Heiska ja Juhani Hihnala. Tarkastus tapahtuu taloustoimistossa 25.3.2015 klo 13.00.

Pöytäkirja on nähtävillä taloustoimistossa 26.3-24.4.2015.

Kirkkoneuvoston ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Kirkkovaltuuston päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

31 § Raportti valtuustoaloitteista/seurakuntalaisaloitteista.

Kirkkoneuvosto 8.1.2015 12 §

Seinäjoen seurakunnan kirkkovaltuuston työjärjestyksen 9 § 2 mom mukaisesti kirkkoneuvoston tulee tuoda vuosittain kirkkovaltuustolle tiedoksi kirkkovaltuuston toisessa kokouksessa yhteenveto tehdyistä valtuustoaloitteista sekä seurakuntalaisten aloitteista. Yhteenveto aloitteista, liite nro 3/kine 8.1.15/liite nro 1/KIVA 24.3.15.

Valmistelu/lisätiedot: hallintojohtaja, puh. 040 1899 248

Hallintojohtajan ehdotus: Merkitään tiedoksi ja saatetaan asia kirkkovaltuustolle tiedoksi.

Kirkkoneuvoston päätös:

Hyväksyttiin hallintojohtajan ehdotus.

Kirkkovaltuusto 24.3.2015

Kirkkoneuvoston ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Kirkkovaltuuston päätös: Merkittiin tiedoksi.

32 § Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosäännön muuttaminen.

Kirkkoneuvosto 12.2.2015 57 §

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosäännön 2 §, 1 mom. mukaan kirkkovaltuusto valitsee kiinteistö- ja hautaustoimen johtokuntaan kahdeksi vuodeksi kerrallaan puheenjohtajan ja kuusi muuta jäsentä, joista yksi on kirkkoneuvoston edustaja sekä jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen.

Kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja on tuonut esille ryhmien välisissä neuvotteluissa syntyneen ehdotuksen kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosäännön muuttamisesta 2 § 1 mom. osalta. Ehdotuksena on, että se muutetaan muotoon "kirkkovaltuusto valitsee kiinteistö- ja hautaustoimen johtokuntaan kahdeksi vuo-

deksi kerrallaan puheenjohtajan ja seitsemän muuta jäsentä sekä lisäksi kirkkoneuvoston edustajan sekä jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen”.

Valmistelu/lisätiedot: Vs. hallintojohtaja, puh. 044-746 2014

Vs. hallintojohtajan ehdotus: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosäännön 2 § 1 mom. muuttamista muotoon ” Kirkkovaltuusto valitsee kiinteistö- ja hautaustoimen johtokuntaan kahdeksi vuodeksi kerrallaan puheenjohtajan ja seitsemän muuta jäsentä sekä lisäksi kirkkoneuvoston edustajan sekä jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen. Jokaisesta kappeliseurakunnasta ja alue seurakunnasta on johtokunnassa oltava edustus. Johtokunnassa on oltava kattava rakennus- ja teknisen alan asiantuntemus”.

Vs. hallintojohtajan kokouksessa tekemä ehdotus: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosäännön 2 § 1 mom. muuttamista muotoon : ”Kirkkovaltuusto valitsee kiinteistö- ja hautaustoimen johtokuntaan kahdeksi vuodeksi kerrallaan puheenjohtajan ja seitsemän muuta jäsentä sekä jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen. Jokaisesta kappeliseurakunnasta ja alue seurakunnasta on johtokunnassa oltava edustus. Johtokunnassa on oltava kattava rakennus- ja teknisen alan asiantuntemus”.

Lisäksi kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosäännön 2 § 5 mom. muuttamista muotoon: ”Kirkkoneuvoston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla, seurakunnan hallintojohtajalla, kiinteistöpäälliköllä ja puistopäälliköllä sekä kirkkoneuvoston keskuudestaan valitsemalla edustajalla on johtokunnan kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus. Johtokunta voi kutsua kokoukseen seurakunnan viran- tai toimenhaltijoita taikka muita asiantuntijoita.”

Kirkkoneuvoston päätös: Vs. hallintojohtajan kokouksessa tekemä uusi ehdotus hyväksyttiin.

Kirkkovaltuusto 24.3.2015

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosääntö, liite nro 2/KIVA 24.3.2015.

Kirkkoneuvoston ehdotus: Kirkkovaltuusto hyväksyy kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosäännön liitteen nro 2/kiva 24.3.15 mukaisena.

Kirkkovaltuuston päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

33 § Maapohjien myynti asunto-osakeyhtiöille.

Kirkkoneuvosto 12.2.2015 42 §

Nurmon seurakunta on tehnyt vuonna 1965 vuokrasopimuksen maa-alueista kolmen eri asunto-osakeyhtiön kanssa. Nurmon Petäjätien varressa olevilla tonteilla on kaksi kerrostaloa (As Oy Petäjätie 1 ja As Oy Nurmon Arava) ja rivitaloyhtiö As Oy Mäntyrahti. As Oy Petäjätie 1:n tontin koko on 5 403 m², As Oy Nurmon Aravan 5 735 m² ja As Oy Mäntyrahti 5 620 m².

Kaksi ensin mainittua maa-alaa ovat osa Seinäjoen seurakunnan Ojelmisto-tilaa 743-404-21-77 ja ovat asemakaavassa merkityn ei-sitovan tonttijaon mukaisia tontteja. As Oy Petäjätie 1:n tontilla rakennusoikeutta on 2 111 m² ja tehokkuusluku on 0,4. Käyttämätöntä rakennusoikeutta ei ole. Tontilla, jolla As Oy Nurmon Arava sijaitsee, on rakennusoikeutta 2 268 m², josta on käytetty 1 976 m². Tehokkuusluku on 0,4. As Oy Mäntyrahti on asemakaavaan merkitty tontti, jonka tunnus on 51-1015-2. Tontilla on rakennusoikeutta 1 124 m², ja tehokkuusluku on 0,2. Rakennusoikeudesta on käytetty 959 m².

Vuokraa yhtiöt ovat maksaneet seurakunnalle seuraavasti (vuoden 2013 luvut): As Oy Petäjätie 1:n vuokra on ollut 1 886,81 euroa, As Oy Nurmon Aravan 1 697,43 euroa ja As Oy Mäntyrahti 1 030,17 euroa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

As Oy Petäjätie 1:n vuokrasopimus päättyy kesäkuussa 2015 ja As Oy Nurmon Aravan sekä As Oy Mäntyrahti syyskuussa 2015.

Seinäjoen seurakunnan kiinteistöstrategiassa tontit on luokiteltu myytävien kohteiden joukkoon, ja Nurmon hautausmaan laajennusalueen oston yhteydessä tonttien myynti on laskettu osaksi hankkeen rahoitusta.

Asunto-osakeyhtiöiden kanssa on käyty alustava keskustelu tilanteesta maaliskuussa 2014. Tilaisuudessa kaikkien asunto-osakeyhtiöiden hallitusten edustajat totesivat olevansa kiinnostuneita ostamaan tontit. Toisaalta As Oy Nurmon Aravan edustaja totesi, että osakkeenomistajat haluaisivat jatkaa aluksi vuokrasopimusta viidellä vuodella. Tämä johtuu siitä, että yhtiö on joutunut ottamaan lähiaikoina lainaa rakennuksen peruskorjauksiin, ja viiden vuoden kuluttua tilanne olisi parempi eikä yhtiö-vastikkeita tarvitsisi nostaa kohtuuttomasti.

Vuokrasopimuksissa on pykälä, jossa sanotaan seuraavasti: "Jos vuokramies ei halua vuokra-ajan päätyttyä vuokra-aikaa jatkaa, on vuokramies velvollinen poistamaan rakennukset. Siinä tapauksessa, ettei seurakunta aluetta enää anna vuokralle, on sen

lunastettava rakennukset niiden teknillisestä arvosta, mutta kunnallisteknilliset laitteet jäävät seurakunnalle ilman korvauksia.”

Myyntihinnan oikeaa tasoa on selvitetty eri tavoin. Seurakunta on myynyt vuonna 2009 Rakennus Jaskari Oy:lle 3 813 m²:n kokoisen maa-alueen As Oy Petäjätie 1:n tontin vierestä. Hinnaksi määriteltiin tuolloin 100 000 euroa eli 26,23 euroa / m². As Oy Kolme on lunastanut seurakunnalta vuonna 2010 maa-alueen (As Oy Mäntyratin vierestä), jonka pinta-ala oli 2 820 m². Neliöhinnaksi tuli 15,61 euroa / m².

Kaupungeingeodeetin mukaan kyseessä olevalla alueella käypä yksikköhinta olisi 150 – 180 euroa / k-m², joka $e=0,4$ tehokkuudella vastaisi maan neliöhintaa 60 – 72 euroa / m². Näin laskien $e=0,2$ (kuten As Oy Mäntyrati) tehokkuudella maan neliöhinta olisi 30 – 36 euroa / m².

Kirkkoneuvosto on keväällä 2014 päättänyt, että ”myydään Nurmon Petäjätien varrella sijaitsevat Ojelmisto-tilan (743-404-21-77) tontit osoitteessa Petäjätie 1 ja Petäjätie 2 As Oy Petäjätie 1:lle ja As Oy Nurmon Aravalle minimissään 50 eurolla/m².” Ja että myydään ”Nurmon Petäjätie 8:ssa sijaitseva tontti 51-1015-2 As Oy Mäntyratille minimissään 25 eurolla/m²”. Lisäksi päätettiin, että mikäli As Oy Nurmon Arava on halukas jatkamaan vuokrasopimusta, jatketaan sitä viisi vuotta eli sopimus päättyisi 1.9.2020. Uudeksi vuokraksi päätettiin 15.000 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Asunto-osakeyhtiöiden edustajien kanssa on pidetty neuvottelu 29.4.2014. Neuvottelussa seurakunta on kertonut arvionsa tonttien arvosta (viitaten kaupungeingeodeetin arvioon).

Tämän jälkeen yhtiöt ovat yhdessä tehneet seurakunnalle ostotarjouksen (27.5.2014). Sen mukaan he olisivat valmiita maksamaan As Oy Petäjätie 1:n ja As Oy Nurmon Aravan osalta 30 euroa / m² ja As Oy Mäntyratin osalta 15 euroa / m². Halintojohtaja on ollut yhteydessä yhtiöiden edustajiin tämän jälkeen, ja ilmoittanut, että seurakunta on valmis laskemaan pyyntihintoja 50 euroon / m² (As Oy Petäjätie 1:n ja As Oy Nurmon Aravan osalta) ja 25 euroon (As Oy Mäntyratin osalta).

Yhtiöiden hallitukset ovat kokoontuneet käsittelemään asiaa 16.10.2014. Yhtiöt ovat tilanneet tonteista Maanomistajien Arviointikeskus Oy:n hinta-arviot. Arvion mukaan kohde on arvioitu kauppa-arvomenetelmällä, missä sen arvo on johdettu sitä mahdollisimman hyvin vastaavien kohteiden kaupoissa maksetuista kauppahinnoista. Käytössä on ollut kaksi kauppaa, joista toinen seurakunnan Jaskarille myymä määrä-ala yksikkö hinnalla 26,39 euroa / m². Kauppojen keskihinta on ollut 28,52 euroa / m². Lisäksi arviossa on käsitelty ARA:n hinnoittelua, jonka mukaan Nurmo kuuluu

Seinäjoella osa-alueeseen 3, missä rahoitettavan kerrostalotuotannon enimmäistonttihinta on 70 euroa / k-m². Näin ollen jos tehokkuuslukuna käytetään $e=0,40$, saadaan maapohjan hinnaksi 28 euroa / m². Arvion mukaan maapohjan yksikköhintana olisi pidettävä 28 – 30 euroa / m².

Yhtiöitä on tämän jälkeen edustanut neuvotteluissa Antti Punkari. Punkari on ilmoittanut, että he eivät aio nostaa aiempia tarjouksiaan.

Asiasta on pyydetty myös juristin lausunto. Lausunto kuuluu seuraavasti:

Jokaisessa kolmessa vuokrasopimuksessa on samansisältöisesti sovittu vuokra-ajan päättymiseen liittyvistä ehdoista. Vuokramiehinä oleville asunto-osakeyhtiöille ei ole sovittu oikeutta lunastaa tontit vuokra-ajan päättyessä. Lunastukseen oikeuttavaa säännöstä ei ole nykyisessä maanvuokralaissakaan, joka on tullut voimaan 1.9.1966. Sitä paitsi sen voimaantuloa koskevan säännöksen mukaan lakia ei sovelleta aikaisemmin tehtyihin sopimuksiin. Ko. sopimukset on tehty vuonna 1965, joten sovellettavaksi tulevat aikaisemmat, maanvuokralailla kumotut maanvuokraa koskevat useiden eri lakien pykälät. Käytettävissä olleen ajan puitteissa en ole ehtinyt selvittää niiden sisältöä, mutta vahva oletus on, ettei niissäkään ole vuokra-alueen lunastamiseen oikeuttavia säännöksiä, ja jotka ohittaisivat sovitut ehdot. Näin myöskään lunastushinnasta ei ole lakiin perustuvia määräyksiä, joten tuomioistuimien eikä muukaan viranomaisen ole toimivaltainen hintaa vahvistamaan. Hinta voi määräytyä vain sopimuksen perusteella joko suoraan osapuolten kesken tai esimerkiksi siten, että osapuolet valtuuttavat jonkun henkilön tai kollegion sitovasti päättämään hinnasta. Joka tapauksessa pidän tarpeellisena, että myös seurakunta hankkii hinnoista arviolausunnon. Jollei tonttien lunastuksesta synny sopimusta, asunto-osakeyhtiöt todennäköisesti haluavat jatkaa vuokra-aikaa, koska ne sopimuksen mukaan muussa tapauksessa olisivat velvolliset poistamaan rakennukset ja laitteet. Jos taas seurakunta ei jatkamiseen suostu, sille syntyy velvollisuus lunastaa rakennukset niiden "teknillisestä" arvosta, mihin seurakunta ei oletukseni mukaan halua ryhtyä. Vuokran määrästä jatkoajalta ei sopimuksessa ole erityistä ehtoa. Tulkitsen, että asunto-osakeyhtiöillä on oikeus vuokra-ajan jatkamiseen, vaikka vuokran määrästä syntyisi erimielisyys. Tällöin tuomioistuimien voisi tarvittaessa vahvistaa kohtuullisen vuokran määrän, joka hyvinkin saattaisi olla saman suuruinen kuin päättyneelläkin vuokrakaudella.

Seurakunta on pyytänyt vielä Harri Kätkänahoa arvioimaan kiinteistöt. Arviossa on käytetty aineistona ARA-vyöhykehinnointilua, MML:n aineistoa tonttikaupoista Nurmossa ja lisäksi arvioitsija on konsultoinut Seinäjoen kaupungingeodeettia kaupungin hinnoittelusta.

Arvion mukaan As Oy Mäntyratin tontin arvo olisi 15 euroa / m², As Oy Petäjätie 1:n tontin arvo olisi 30 euroa / m² ja As Oy Nurmon Aravan arvo olisi 30 euroa / m². Eli arvioitsijan näkemys on samansuuntainen kuin asunto-osakeyhtiöidenkin.

Samoin arviointiraportissa otetaan kantaa mahdollisen tulevan vuokran tasoon. As Oy Mäntyratissa se olisi arvion mukaan 4 215 euroa / vuosi, As Oy Petäjätie 1:ssä 8 104,50 euroa / vuosi ja As Oy Nurmon Aravassa 8 602,50 euroa / vuosi.

Valmistelu/lisätiedot: Hallintojohtaja, puh. 040 1899 248

Hallintojohtajan ehdotus: Tehdään yhtiöille vastatarjous 40 € / m² (e= 0,4) ja 20 € / m² (e=0,2). Ollaan valmiita hyväksymään alimmaksi mahdolliseksi hinnaksi / neuvotteluvaraksi 35 € / m² ja 17,5 € / m². Mikäli yhtiöt eivät ole valmiita tulemaan vastaan lainkaan, käsitellään vaihtoehtona myös vuokrasopimusten jatkamista ja määrittelyä vuokrat tulevassa kirkkoneuvoston kokouksessa.

Kirkkoneuvoston päätös:

Matti Kuvaja esitti, että tontit myydään hintaan 35 € / m² (e=0,4) ja 17,5 € / m² (e=0,2).

Hallintojohtajan kokouksessa tekemä uusi ehdotus:

- Esitetään kirkkovaltuustolle, että myydään Seinäjoen seurakunnan Ojelmisto-tilaan 743-404-21-77 kuuluvat asemakaavassa merkityn ei-sitovan tonttijaon mukaiset kerrostalotontit, joilla sijaitsevat As Oy Petäjätie 1 ja As Oy Nurmon Arava (molempien e = 0,4) em. asunto-osakeyhtiöille / nykyisille vuokralaisille hintaan 35 euroa / m².
Tontin myyntihinta As Oy Petäjätie 1:lle on siis 189 105 euroa ja As Oy Nurmon Aravalle 200 725 euroa.
- Esitetään kirkkovaltuustolle, että myydään Seinäjoen seurakunnan omistama asemakaavaan merkitty rivitalotontti, jonka tunnus on 51-1015-2 ja jolla sijaitsee As Oy Mäntyrati (e=0,2) em. asunto-osakeyhtiölle / nykyiselle vuokralaiselle hintaan 17,5 euroa / m².
Tontin myyntihinta As Oy Mäntyratille on siis 98 350 euroa.

- Alistetaan kirkkovaltuuston mahdollinen myyntipäätös kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvoston päätös: Hallintojohtajan kokouksessa tekemä uusi ehdotus hyväksyttiin.

Kirkkovaltuusto 24.3.2015

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta merkitsi kokouksessaan 5.3.2015 tiedoksi maapohjakauppojen tilanteen.

As Oy Petäjätie 1 ja As Oy Mäntyrati ovat ilmoittaneet hyväksyvänsä kirkkoneuvoston esittämät hinnat. As Oy Nurmon Arava ilmoittaa päätöksestään myöhemmin.

Kirkkoneuvoston ehdotus:

- Kirkkovaltuusto päättää myydä Seinäjoen seurakunnan Ojelmisto-tilaan 743-404-21-77 kuuluvan asemakaavassa merkityn ei-sitovan tonttijaon mukaisen kerrostalotontin, jolla sijaitsee As Oy Petäjätie 1 (e = 0,4) em. asunto-osakeyhtiöille / nykyisille vuokralaisille hintaan 35 euroa / m².
Tontin myyntihinta As Oy Petäjätie 1:lle on siis 189 105 €.
- Kirkkovaltuusto päättää myydä Seinäjoen seurakunnan omistaman asemakaavaan merkityn rivitalotontin, jonka tunnus on 51-1015-2 ja jolla sijaitsee As Oy Mäntyrati (e=0,2) em. asunto-osakeyhtiölle / nykyiselle vuokralaiselle hintaan 17,5 euroa / m².
Tontin myyntihinta As Oy Mäntyratille on siis 98 350 €.
- Myyntipäätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkovaltuuston päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

34 § Kirkkoneuvoston jäsenten ja varajäsenten valinta toimikaudeksi 2015-2016.

Kirkkoneuvosto 26.2.2015 73 §

Kirkkovaltuusto 29.1.2015 10 §

10 § Kirkkoneuvoston jäsenten ja varajäsenten valinta toimikaudeksi 2015 – 2016.

Kirkkoneuvosto 17.12.2014 346 §

Seinäjoen seurakunnan kirkkoneuvoston ohjesäännön 2 §:ssä todetaan, että varapuheenjohtajan vaalin jälkeen valitaan muut jäsenet.

Kirkkoneuvoston puheenjohtajana on kirkkoherra ja muina jäseninä varapuheenjohtaja sekä sen mukaan kuin ohjesäännössä määrätään vähintään 5 ja enintään 11 muuta seurakuntavaaleissa vaalikelpoista henkilöä. Valituilla jäsenillä on henkilökohtaiset varajäsenet.

Kirkkoneuvoston jäsenenä voi olla vain seurakuntavaaleissa kelpoinen henkilö. Siten kirkkoneuvoston jäseneksi ei voida valita oman seurakunnan tai seurakuntayhtymän viranhaltijaa tai työntekijää.

Kun kirkkoherra on puheenjohtaja virkansa perusteella, hän ei ole luottamushenkilö eikä hänen tarvitse olla vaalikelpoinenkaan. Hän voi asuntonsa perusteella olla jopa toisen seurakunnan jäsen. (Kirkkolaki 10:2 §.)

Kirkkoherralla on kirkkoneuvostossa yksi ääni. Hänen vaikutusvaltansa johtuu hänen asemastaan seurakunnan hengellisen työn johtajana. Kahden puheenjohtajan mallilla on tavoiteltu puheenjohtajavastuun jakamista ja samalla varapuheenjohtajan aseman vahvistamista kirkkoneuvostossa. Puheenjohtajavastuun jakaminen, joka perustuu vapaaehtoisuuteen ja tarkoituksenmukaisuusharkintaan, ei tuota varapuheenjohtajalle organisatorista toimivaltaa seurakunnassa. Siten hänellä ei ole toimivaltaa tehdä niitä viranhaltijapäätöksiä, jotka kirkkoneuvoston ohjesäännöllä on delegoitu puheenjohtajalle eli kirkkoherralle.

Kirkollisissa toimielimissä lukuun ottamatta kirkolliskokousta, hiippakuntavaltuustoa, piispainkokousta, tuomiokapitulia, kirkkovaltuustoa, yhteistä kirkkovaltuustoa ja seurakuntaneuvostoa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Kiintiöperiaate koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja

varajäseniä eli kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä ei kuitenkaan tarvitse olla samaa sukupuolta. Säännöksen 40 % vähimmäisvaatimuksesta ei voida poiketa pyöristämällä alaspäin. Kirkkoherra lasketaan kirkkoneuvoston puheenjohtajana mukaan sukupuolikiintiöön.

Seinäjoen seurakunnan kirkkoneuvostoon kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi 11 jäsentä. Kirkkoneuvoston jäseninä ovat toimikauden 2013 – 2014 toimineet seuraavat henkilöt:

Jäsen	Varajäsen
Eila Turenius	Lea Saarinen
Mikael Luotola	Jarmo Kyrölahti
Jussi Juurakko	Hanna Mäkynen
Anita Keski-Hirvi	Heikki Kujala
Pentti Taipalus	Pirkko Ojaniemi
Matti Kuvaja	Jari J Jaskari
Elina Valtari-Hautamäki	Liisa Pihlaja
Leena Sjöstedt	Ulla Kaisa Kujanpää
Mikko Aila, varapj.	Jukka Koski
Suvi Lehtimäki	Marja-Liisa Anttila
Maire Leppälä	Marjatta Valli
Mikko Hautala	Markku Muurimäki
Valmistelu/lisätiedot: hallintojohtaja, 040 1899 248	

Hallintojohtajan ehdotus: Kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto valitsee Seinäjoen seurakunnan kirkkoneuvostoon toimikaudeksi 2015 – 2016

- 11 varsinaista jäsentä
- 11 henkilökohtaista varajäsentä
- kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan henkilökohtaisen varajäsenen.

Kirkkoneuvoston päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kirkkovaltuusto 29.1.2015

Kirkkoneuvoston ehdotus: Kirkkovaltuusto valitsee Seinäjoen seurakunnan kirkkoneuvostoon toimikaudeksi 2015-2016

- 11 varsinaista jäsentä
- 11 henkilökohtaista varajäsentä
- kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan henkilökohtaisen varajäsenen.

Kirkkovaltuuston päätös: Kirkkoneuvoston jäseniksi ja varajäseniksi valittiin yksimielisesti valtuutettu Luotolan esityksestä:

Varsinainen jäsen
Suvi Lehtimäki
Hanna Mäkynen
Piia Kattelus
Jussi Juurakko
Pentti Taipalus
Mikael Luotola

Henkilökohtainen varajäsen
Milla Hautala
Mervi Uusi-Pohjola
Heikki Kujala
Petri Yli-Soini
Lea Saarinen
Kari Hokkanen

Valtuutettu Kuvajan esityksestä yksimielisesti kirkkoneuvoston jäseniksi ja varajäseniksi valittiin:

Esa Perttu
Liisa Pihlaja
Anne Katila
Matti Kuvaja

Mikko Aila
Johanna Keski-Jyrä
Elina Kalliovalkama
Juhani Hihnala

Valtuutettu Perkiön esityksestä yksimielisesti kirkkoneuvoston jäseneksi ja varajäseneksi valittiin:

Seppo Perkiö

Markku Lehtola

Valtuutettu T Niemen esityksestä yksimielisesti kirkkoneuvoston jäseneksi ja varajäseneksi valittiin:

Markku Muurimäki

Jari Heiska

Kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan henkilökohtaiseksi varajäseneksi Matti Kuvaja esitti Mikko Ailaa. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kirkkoneuvosto 26.2.2015

Kirkollisissa toimielimissä lukuun ottamatta kirkolliskokousta, hiippakuntavaltuustoa, piispainkokousta, tuomiokapitulia, kirkkovaltuustoa, yhteistä kirkkovaltuustoa ja seurakuntaneuvostoa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Kiintiöperiaate koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä eli kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä ei kuitenkaan tarvitse olla samaa sukupuolta. Säännöksen 40 % vähimmäisvaatimuksesta ei voida poiketa pyöristämällä alaspäin. Kirkkoherra lasketaan kirkkoneuvoston puheenjohtajana mukaan sukupuolikiintiöön.

Kirkkovaltuuston 29.1.2015 tekemässä kirkkoneuvoston jäsenten valinnassa kiintiöperiaate ei toteudu. Kirkkovaltuuston päätösten laillisuusvalvonnasta vastaa kirkkoneuvosto, jonka tulee KL 10 luvun 6 § mukaan saattaa asia valtuuston uudelleen käsiteltäväksi havaittuaan siinä lainvastaisuuden.

Kunnallisen työmarkkinalaitoksen yleiskirjeen 21/2005 liitteen muistiossa on todettu seuraavasti: Silloin kun toimielimen asettamista edeltää ehdokkaiden nimeäminen tai

asettaminen, on jo ehdokasasettelussa otettava huomioon, että vaatimus molempien sukupuolten edustuksesta voidaan täyttää. Jos kunnallisen toimielimen valintaa koskeva päätös ei ole tasa-arvolain 4 a §:n 1 mom. mukainen, vaali on toimitettava uudelleen. Jos kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätös on tasa-arvolain kiintiösäännöksen vastainen, kunnanhallituksen tulee kuntalain 56 §:n nojalla saattaa asia viipymättä valtuuston uudelleen käsiteltäväksi. Myös kuntaliiton yleiskirjeessä 5.11.20014 (24/80/2004) on todettu (s.21), että vaali olisi toimitettava uudelleen, jos toimielin ei ole tasa-arvolain 422 §:n mukainen.

Valmistelu/lisätiedot: vs. hallintojohtaja, 044 746 2014

Vs. hallintojohtajan ehdotus: Kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto valitsee Seinäjoen seurakunnan kirkkoneuvostoon toimikaudeksi 2015 – 2016

- 11 varsinaista jäsentä
- 11 henkilökohtaista varajäsentä
- kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan henkilökohtaisen varajäsenen.

Valinnassa on syytä huomioida, että kirkkoneuvoston jäseniä ovat puheenjohtajana virkansa puolesta kirkkoherra Jukka Salo ja varapuheenjohtajana kirkkovaltuuston 29.1.2015 valitsemana Esa Perttu.

Kirkkoneuvoston päätös:

Hyväksyttiin vs. hallintojohtajan ehdotus.

Kirkkovaltuusto 24.3.2015

Kirkkoneuvoston ehdotus: Kirkkovaltuusto valitsee Seinäjoen seurakunnan kirkkoneuvostoon toimikaudeksi 2015-2016

- 11 varsinaista jäsentä
- 11 henkilökohtaista varajäsentä
- kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan henkilökohtaisen varajäsenen.

Valinnassa on syytä huomioida, että kirkkoneuvoston jäseniä ovat puheenjohtajana virkansa puolesta kirkkoherra Jukka Salo ja varapuheenjohtajana kirkkovaltuuston 29.1.2015 valitsemana Esa Perttu.

Kirkkovaltuuston päätös: Ryhmien välillä käytyjen neuvottelujen pohjalta puheenjohtajalle oli toimitettu seuraava nimilista:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Suvi Lehtimäki	Milla Hautala
Hanna Mäkynen	Mervi Uusi-Pohjola
Piia Kattelus	Heikki Kujala
Jussi Juurakko	Petri Yli-Soini
Pentti Taipalus	Lea Saarinen
Mikael Luotola	Kari Hokkanen
Liisa Pihlaja	Johanna Keski-Jyrä
Anne Katila	Elina Kalliovalkama
Matti Kuvaja	Juhani Hihnala
Seppo Perkiö	Tarja Tenkula
Satu Mäkinen	Markku Muurimäki

Kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan henkilökohtainen varajäsen Mikko Aila.

Muita esityksiä ei tullut, joten he tulivat valituiksi yksimielisesti.

35 § Kirkkovaltuuston työjärjestyksen hyväksyminen

Kirkkoneuvosto 26.2.2015 76 §

Kirkkovaltuusto on hyväksynyt Seinäjoen seurakunnan kirkkovaltuuston työjärjestyksen 5.1.2009. Osa kirkkolain, kirkkojärjestyksen ja kirkon vaalijärjestyksen pykälistä on uusittu tämän jälkeen, joten työjärjestys on syytä päivittää vastaamaan uusia lakiviittauksia.

Päivitetystä työjärjestyksestä on myös poistettu 7 §:ssä ollut maininta operatiivisesta johtoryhmästä, sillä se ei ole enää toiminnassa. Liite nro 1/kine 26.2.2015/liite nro 3/KIVA 24.3.15.

Valmistelu/lisätiedot: Kirkkoherra, puh. 050 548 9458 ja vs. hallintojohtaja, puh. 044 746 2014

Kirkkoherran ehdotus: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi kirkkovaltuuston työjärjestyksen.

Kirkkoneuvoston päätös:

Hyväksyttiin kirkkoherran ehdotus.

Kirkkovaltuusto 24.3.2015

Kirkkoneuvoston ehdotus: Kirkkovaltuusto hyväksyy päivitetyn kirkkovaltuuston työjärjestyksen liitteen nro 3/kiva 24.3.15 mukaisena.

Kirkkovaltuuston päätös: Kirkkovaltuuston työjärjestys hyväksyttiin sillä muutoksella, että 2 § 1 mom. muutettiin muotoon: Kun valtuutettu on tilapäisesti estynyt saapumasta kokoukseen, hänen on ilmoitettava siitä viivytyksestä hallinnon sihteerille. Estyneen valtuutetun sijaan kutsutaan varajäsen.

36 § Tiedoksimerkintäasiat.

Kirkkovaltuusto 29.1.2015:

Valtuutettu Kari Hokkanen ja Mikko Aila esittivät toivomuspontena, että johtokunta laatisi kirkkovaltuustoa varten katsauksen seurakunnan kiinteistöistä (omistuksessa olevat kiinteistöt ja sijainti kartalla, valokuva, pinta-ala, vuokratuista tiloista brutto-vuokra ja yhtiövastike ja omista tiloista käyttöasteet).

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli kokouksessaan 5.3.2015 yllä mainittua toivomuspontta ja se päätti, että Kirkkohallituksen vireillä oleva kiinteistönhallintaprojekti merkittiin tiedoksi. Esitettyyn ponteen johtokunta suhtautui myönteisesti.

Kiinteistöstrategian päivitys tehdään syksyllä ja tuodaan johtokunnan marraskuun kokouksen käsiteltäväksi. Sen jälkeen kiinteistöstrategia käsitellään kirkkoneuvostossa ja kirkkovaltuustossa.

- Seuraava kokous 27.5.2015 klo 17.00.

Kirkkoneuvoston ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Kirkkovaltuuston päätös: Merkittiin tiedoksi. Viestintäjohtaja Leena Hautala ilmoitti, että pääsiäisesitteiden jakelussa on ollut virheitä ja esitteet jaetaan uudelleen perjantaina. Matti Kuvaja tiedusteli Lakeuden Ristin äänentoiston parantamisen tilannetta. Markku Muurimäki toi terveisiä Sopronin seurakunnan kirkkoherralta.

Mikael Luotola poistui kokouksesta klo 17.50.

37 § Kokouksen päättäminen.

Puheenjohtaja antoi näin kuuluvan valitusosoituksen, liite nro 4/kiva 24.3.15 ja päätti kokouksen klo 17.58.