



## PÖYTÄKIRJA

### Kirkkoneuvosto

<b>NRO</b>	11/2015
<b>AIKA:</b>	<b>12.11.2015 klo 16.15-18.11</b> (kahvitarjoilu ennen kokousta aulassa)
<b>PAIKKA:</b>	<b><u>Kirkkonkranni, kokoustila 5</u></b>
<b>LÄSNÄ:</b>	Juurakko Jussi poissa, tilalla varajäsen Petri Yli-Soini Katila Anne Kattelus Piia Kuvaja Matti Lehtimäki Suvi, poistui klo 18.07 Luotola Mikael Mäkinen Satu Mäkynen Hanna Perkiö Seppo, poissa klo 16.21-16.23 Perttu Esa Pihlaja Liisa Taipalus Pentti
<b>KIRKKOVALTUUSTON PJ.</b>	Aittoniemi Pirjo, saapui klo 16.30
<b>KIRKKOVALTUUSTON VARAPJ.</b>	Ylinen Jouko
<b>ALUESRK:N JOHT. KAPPAL.</b>	Rantala Liisa poissa, tilalla Mauri Pitkäranta
<b>PERÄSEINÄJOEN JOHT.KAPPAL.</b>	Ylinen Markku, poistui klo 17.55
<b>NURMON JOHT. KAPPAL.</b>	Juusola-Vänskä Miia
<b>YLISTARON vs. JOHT.KAPPAL.</b>	Lainimo Minna
<b>ESITTELIJÄ</b>	Perälampi Paula
<b>KUTSUTTUNA</b>	Lehtimäki Jussi Op 17.00-17.28, Marjatta Nuutinen-Koittola klo 16.15-16.55
<b>PUHEENJOHTAJA:</b>	Salo Jukka
<b>SIHTEERI:</b>	Paavola Päivi

Tämä pöytäkirja sisältää pykälät 222-238 §:T, sekä kokouksen päättyessä annetun valitusosoituksen. Asian käsittely ja tehdyt päätökset ilmenevät sisällä olevista pöytäkirjan lehdistä ja valitusosoitus tämän kansilehden takasivulta. Tämä pöytäkirja on ollut nähtävillä 16-30.11.2015, josta on ilmoitettu kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 6.11.-30.11.2015.

### KIRKKONEUVOSTON PUOLESTA

Jukka Salo  
puheenjohtaja

Päivi Paavola  
sihteeri

**PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU JA HYVÄKSYTTY**

Seinäjoella 13.11.2015

---

## **222 § Kokouksen avaus.**

---

Puheenjohtaja avasi kokouksen. Varhaiskasvatuksen johtaja Marjatta Nuutinen-Koitolta piti alkuhartauden.

## **223 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus.**

---

**Kirkkoherran ehdotus:** Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Kirkkoneuvoston päätös:** Todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

## **224 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta.**

---

**Kirkkoherran ehdotus:** Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Piia Kattelus ja Suvi Lehtimäki.

**Kirkkoneuvoston päätös:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Piia Kattelus ja Mikael Luotola.

Seppo Perkiö poissa klo 16.21-16.23

## **225 § Työjärjestyksen hyväksyminen.**

---

**Kirkkoherran ehdotus:** Hyväksytään esityslistan mukaisena.

**Kirkkoneuvoston päätös:** Hyväksyttiin esityslistan mukaisena.

---

## **226 § Varhaiskasvatuksen pilottihankkeen väliaikaraportti.**

On sovittu, että varhaiskasvatuksen pilottihankkeesta raportoidaan puolivuositain.

Väliaikaraportti, liite nro 1A/kine 12.11.2015, jaetaan kokouksessa.

Kokouksessa paikalla varhaiskasvatuksen johtaja Marjatta Nuutinen-Koittola.

**Kirkkoherran ehdotus:** Merkitään tiedoksi.

**Kirkkoneuvoston päätös:** Merkittiin tiedoksi.

Pirjo Aittoniemi saapui kokoukseen klo 16.30.

---

## **227 § Sijoitusraportti.**

Seurakunnan sijoitukset ovat kahden varainhoitajan, SEB:n ja EPOP:n hoidossa. Varainhoitajat esittelevät vuorovuosin sijoitusasioita kirkkoneuvostolle. Tänä vuonna kokoukseen tulee EPOP:n varainhoitaja. SEB:n sijoitusraportti on liitteenä nro1/Kine 12.11.2015.

**Valmistelu/lisätiedot:** vs. hallintojohtaja, [paula.peralampi@evl.fi](mailto:paula.peralampi@evl.fi), 044 746 2014

**Vs. hallintojohtajan ehdotus:** Merkitään tiedoksi.

**Kirkkoneuvoston päätös:** Merkittiin tiedoksi.

---

## **228 § Talousraportti.**

Seurakunnan talousarviossa tilikaudelle tavoitellaan nollatulosta pois lukien mahdolliset satunnaiset tuotot. Syyskuun lopussa talousarvion toteutumaprosentin tulisi olla ”tasaisella tahdilla” 75 %.

Syyskuun toteutumisvertailun mukaan toimintatuotot ovat toteutuneet (pl.sisäiset tuotot) 73 %:sti. Henkilöstökulut ovat toteutuneet 78 %:sti ja Kipan palvelumaksut 47 %:sti. Toimintakulujen toteutuma kokonaisuudessaan (pl. sisäiset vuokratulot) on 75 %. Toimintakatteen toteutuma on myös 75 % talousarvioon verrattuna.

Kirkollisveroa on kertynyt syyskuun loppuun mennessä yhteensä 11 064 904 euroa ja yhteisöveroa 991 237 euroa eli verotuloja on kertynyt yhteensä 12 056 140 euroa. Tämä on 144 903 euroa eli 1,2 % vähemmän kuin viime vuonna vastaavana aikana.

Talousarviossa on budjetoitu tälle vuodelle verotuloja 14 811 787 euroa. Arvio vuoden lopun verotulokehityksestä näyttää tällä hetkellä siltä, että toteutuma tulisi olemaan 76 504,63 euroa eli 0,5 % alle budjetoitun.

Seurakunnalla oli vuodenvaihteessa pankkilainaa yhteensä noin 1,3 milj. euroa. Lankarin leirikeskukseen remonttia ja Kirkonkrannin osakkeiden osto varten nostetut lainat ovat nostaneet lainakannan 6,6 milj. euroon. Lankarin remontin 500 000 euron laina on maksettu syyskuussa kokonaisuudessaan pois.

Seurakunnan rahavarat (pankkitilit) 28.9.2015 olivat noin 2,5 milj. euroa. Seurakunnan sijoitusten tuotto on ollut alkuvuoden aikana noin 3 %.

*Valmistelu/lisätiedot: vs. hallintojohtaja, [paula.peralampi@evl.fi](mailto:paula.peralampi@evl.fi), 044 746 2014*

**Vs. hallintojohtajan ehdotus:** Merkitään tiedoksi.

**Kirkkoneuvoston päätös:** Merkittiin tiedoksi.

## **229 § Yhteisten työmuotojen talousarviot 2016, toimintasuunnitelma 2017-2018.**

---

Yhteisissä työmuodoissa on valmisteltu talousarviot / toimintasuunnitelmat, liitteen nro 2/kine 12.11.15 mukaisena.

Kaikista työmuodoista ei tehdä toimintasuunnitelma-lomaketta. Näitä ovat: yhteinen musiikkityö, yhteinen kehitysvammaistyö, sielunhoito, yhteinen lähetystyö, kirkkovaltuusto, tilintarkastus ja valvonta, kirkkoneuvosto, työpaikkaruokailu, yleishallinto, yhteistyötoimikunta. Näiden talousarviot hyväksytään marraskuussa lopullisen talousarviokäsittelyn yhteydessä.

*Valmistelu/lisätiedot: Pete Ketola, puh. 044-4777777, Aila Orsila, puh.044-5806651, Leena Hautala, puh. 050-3392904, Petri Lassila, puh. 044-7640015, Marjatta Nuutinen-Koittola, puh 050-3503454, Helena Turja, puh. 050-3709952, Kirsti Nummen-salo, 4184 228, Jukka Salo, puh. 050-548 9458, Tanja Salo, puh. 4184 235.*

**Vs.hallintojohtajan ehdotus:** Hyväksytään yhteisten työmuotojen talousarvio / toimintasuunnitelma liitteen nro 2/kine 12.11.15 mukaisena.

**Kirkkoneuvoston päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **230 § Etelä-Pohjanmaan perheasiain neuvottelukeskukseen talousarvio.**

---

Perheasiain neuvottelukeskus on valmistellut talousarvio, liitteen nro 3/kine 12.11.15 mukaisena.

*Valmistelu/lisätiedot: Eija Harmanen, puh. 4214200*

**Vs.hallintojohtajan ehdotus:** Hyväksytään perheasiain neuvottelukeskukseen talousarvio, liitteen nro 3/kine 12.11.15 mukaisena.

**Kirkkoneuvoston päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **231 § Etelä-Pohjanmaan sairaalasielunhoidon toimintasuunnitelma ja talousarvio 2016, toimintasuunnitelmat 2017 - 2018.**

---

Etelä-Pohjanmaan sairaalasielunhoidon johtokunnan toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2016 sekä toimintasuunnitelmat vuosille 2017-2018, liitteenä nro 4/kine 12.11.15.

Etelä-Pohjanmaan sairaalasielunhoidon johtokunnan talousarvion ja toimintasuunnitelmat hyväksyy Seinäjoen seurakunnan kirkkovaltuusto kaikkien seurakuntien puolesta.

*Valmistelu/lisätiedot: Jukka Salo, 050-548 9458*

**Kirkkoherran ehdotus:** Esitetään toimintasuunnitelmat ja talousarvio kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja vahvistettavaksi liitteen nro 4/kine 12.11.15 mukaisena.

**Kirkkoneuvoston päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Markku Ylinen poistui klo 17.55.

## **232 § Maapohjien myynti asunto-osakeyhtiöille.**

### **Kirkkoneuvosto 12.2.2015 42 §**

Nurmon seurakunta on tehnyt vuonna 1965 vuokrasopimuksen maa-alueista kolmen eri asunto-osakeyhtiön kanssa. Nurmon Petäjätien varressa olevilla tonteilla on kaksi kerrostaloa (As Oy Petäjätie 1 ja As Oy Nurmon Arava) ja rivitaloyhtiö As Oy Mäntyrati. As Oy Petäjätie 1:n tontin koko on 5 403 m<sup>2</sup>, As Oy Nurmon Aravan 5 735 m<sup>2</sup> ja As Oy Mäntyratin 5 620 m<sup>2</sup>.

Kaksi ensin mainittua maa-alaa ovat osa Seinäjoen seurakunnan Ojelmisto-tilaa 743-404-21-77 ja ovat asemakaavassa merkityn ei-sitovan tonttijaon mukaisia tontteja. As Oy Petäjätie 1:n tontilla rakennusoikeutta on 2 111 m<sup>2</sup> ja tehokkuusluku on 0,4. Käyttämätöntä rakennusoikeutta ei ole. Tontilla, jolla As Oy Nurmon Arava sijaitsee, on rakennusoikeutta 2 268 m<sup>2</sup>, josta on käytetty 1 976 m<sup>2</sup>. Tehokkuusluku on 0,4. As Oy Mäntyrati on asemakaavaan merkitty tontti, jonka tunnus on 51-1015-2. Tontilla on rakennusoikeutta 1 124 m<sup>2</sup>, ja tehokkuusluku on 0,2. Rakennusoikeudesta on käytetty 959 m<sup>2</sup>.

Vuokraa yhtiöt ovat maksaneet seurakunnalle seuraavasti (vuoden 2013 luvut): As Oy Petäjätie 1:n vuokra on ollut 1 886,81 euroa, As Oy Nurmon Aravan 1 697,43 euroa ja As Oy Mäntyratin 1 030,17 euroa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. As Oy Petäjätie 1:n vuokrasopimus päättyy kesäkuussa 2015 ja As Oy Nurmon Aravan sekä As Oy Mäntyratin syyskuussa 2015.

Seinäjoen seurakunnan kiinteistöstrategiassa tontit on luokiteltu myytävien kohteiden joukkoon, ja Nurmon hautausmaan laajennusalueen oston yhteydessä tonttien myynti on laskettu osaksi hankkeen rahoitusta.

Asunto-osakeyhtiöiden kanssa on käyty alustava keskustelu tilanteesta maaliskuussa 2014. Tilaisuudessa kaikkien asunto-osakeyhtiöiden hallitusten edustajat totesivat olevansa kiinnostuneita ostamaan tontit. Toisaalta As Oy Nurmon Aravan edustaja totesi, että osakkeenomistajat haluaisivat jatkaa aluksi vuokrasopimusta viidellä vuodella. Tämä johtuu siitä, että yhtiö on joutunut ottamaan lähiaikoina lainaa rakennuksen peruskorjauksiin, ja viiden vuoden kuluttua tilanne olisi parempi eikä yhtiövastikkeita tarvitsisi nostaa kohtuuttomasti.

Vuokrasopimuksissa on pykälä, jossa sanotaan seuraavasti: ”Jos vuokramies ei halua vuokra-ajan päätyttyä vuokra-aikaa jatkaa, on vuokramies velvollinen poistamaan rakennukset. Siinä tapauksessa, ettei seurakunta aluetta enää anna vuokralle, on sen lunastettava rakennukset niiden teknillisestä arvosta, mutta kunnallisteknilliset laitteet jäävät seurakunnalle ilman korvauksia.”

Myyntihinnan oikeaa tasoa on selvitetty eri tavoin. Seurakunta on myynyt vuonna 2009 Rakennus Jaskari Oy:lle 3 813 m<sup>2</sup>:n kokoisen maa-alueen As Oy Petäjätie 1:n tontin vierestä. Hinnaksi määriteltiin tuolloin 100 000 euroa eli 26,23 euroa / m<sup>2</sup>. As Oy Kolme on lunastanut seurakunnalta vuonna 2010 maa-alueen (As Oy Mäntyratin vierestä), jonka pinta-ala oli 2 820 m<sup>2</sup>. Neliöhinnaksi tuli 15,61 euroa / m<sup>2</sup>.

Kaupungeingeodeetin mukaan kyseessä olevalla alueella käypä yksikköhinta olisi 150 – 180 euroa / k-m<sup>2</sup>, joka  $e=0,4$  tehokkuudella vastaisi maan neliöhintaa 60 – 72 euroa / m<sup>2</sup>. Näin laskien  $e=0,2$  (kuten As Oy Mäntyrati) tehokkuudella maan neliöhinta olisi 30 – 36 euroa / m<sup>2</sup>.

Kirkkoneuvosto on keväällä 2014 päättänyt, että ”myydään Nurmon Petäjätien varrella sijaitsevat Ojelmisto-tilan (743-404-21-77) tontit osoitteessa Petäjätie 1 ja Petäjätie 2 As Oy Petäjätie 1:lle ja As Oy Nurmon Aravalle minimissään 50 eurolla/m<sup>2</sup>.” Ja että myydään ”Nurmon Petäjätie 8:ssa sijaitseva tontti 51-1015-2 As Oy Mäntyratille minimissään 25 eurolla/m<sup>2</sup>”. Lisäksi päätettiin, että mikäli As Oy Nurmon Arava on halukas jatkamaan vuokrasopimusta, jatketaan sitä viisi vuotta eli sopimus päättyisi 1.9.2020. Uudeksi vuokraksi päätettiin 15.000 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna. Asunto-osakeyhtiöiden edustajien kanssa on pidetty neuvottelu 29.4.2014. Neuvottelussa seurakunta on kertonut arvionsa tonttien arvosta (viitaten kaupungeingeodeetin arvioon).

Tämän jälkeen yhtiöt ovat yhdessä tehneet seurakunnalle ostotarjouksen (27.5.2014). Sen mukaan he olisivat valmiita maksamaan As Oy Petäjätie 1:n ja As Oy Nurmon Aravan osalta 30 euroa / m<sup>2</sup> ja As Oy Mäntyratin osalta 15 euroa / m<sup>2</sup>. Hallintojohtaja on ollut yhteydessä yhtiöiden edustajiin tämän jälkeen, ja ilmoittanut, että seurakunta on valmis laskemaan pyyntihintoja 50 euroon / m<sup>2</sup> (As Oy Petäjätie 1:n ja As Oy Nurmon Aravan osalta) ja 25 euroon (As Oy Mäntyratin osalta).

Yhtiöiden hallitukset ovat kokoontuneet käsittelemään asiaa 16.10.2014. Yhtiöt ovat tilanneet tonteista Maanomistajien Arviointikeskus Oy:n hinta-arviot. Arvion mukaan kohde on arvioitu kauppaa-arvomenetelmällä, missä sen arvo on johdettu sitä mahdollisimman hyvin vastaavien kohteiden kaupoissa maksetuista kauppahinnoista. Käytössä on ollut kaksi kauppaa, joista toinen seurakunnan Jaskarille myymä määräala yksikköhinnalla 26,39 euroa / m<sup>2</sup>. Kauppojen keskihinta on ollut 28,52 euroa / m<sup>2</sup>. Lisäksi arviossa on käsitelty ARA:n hinnoittelua, jonka mukaan Nurmo kuuluu Seinäjoella osaluueeseen 3, missä rahoitettavan kerrostalotuotannon enimmäistonttihinta on 70 euroa / k-m<sup>2</sup>. Näin ollen jos tehokkuuslukuna käytetään  $e=0,40$ , saadaan maapohjan hinnaksi 28 euroa / m<sup>2</sup>. Arvion mukaan maapohjan yksikköhintana olisi pidettävä 28 – 30 euroa / m<sup>2</sup>.

Yhtiöitä on tämän jälkeen edustanut neuvotteluissa Antti Punkari. Punkari on ilmoittanut, että he eivät aio nostaa aiempia tarjouksiaan.

Asiasta on pyydetty myös juristin lausunto. Lausunto kuuluu seuraavasti:  
Jokaisessa kolmessa vuokrasopimuksessa on samansisältöisesti sovittu vuokra-ajan päättymiseen liittyvistä ehdoista. Vuokramiehienä oleville asunto-osakeyhtiöille ei ole sovittu oikeutta lunastaa tontit vuokra-ajan päättyessä. Lunastukseen oikeuttavaa säännöstä ei ole nykyisessä maanvuokralaissaan, joka on tullut voimaan 1.9.1966. Sitä paitsi sen voimaantuloa koskevan säännöksen mukaan lakia ei sovelleta aikaisemmin tehtyihin sopimuksiin. Ko. sopimukset on tehty vuonna 1965, joten sovellettavaksi tulevat aikaisemmat, maanvuokralailla kumotut maanvuokraa koskevat useiden eri lakien pykälät. Käytettävissä olleen ajan puitteissa en ole ehtinyt selvittää niiden sisäl-

töä, mutta vahva oletus on, ettei niissäkään ole vuokra-alueen lunastamiseen oikeuttavia säännöksiä, ja jotka ohittaisivat sovitut ehdot. Näin myöskään lunastushinnasta ei ole lakiin perustuvia määräyksiä, joten tuomioistuin eikä muukaan viranomainen ole toimivaltainen hintaa vahvistamaan. Hinta voi määräytyä vain sopimuksen perusteella joko suoraan osapuolten kesken tai esimerkiksi siten, että osapuolet valtuuttavat jonkun henkilön tai kollegion sitovasti päättämään hinnasta. Joka tapauksessa pidän tarpeellisena, että myös seurakunta hankkii hinnoista arviolausunnon. Jollei tonttien lunastuksesta synny sopimusta, asunto-osakeyhtiöt todennäköisesti haluavat jatkaa vuokra-aikaa, koska ne sopimuksen mukaan muussa tapauksessa olisivat velvolliset poistamaan rakennukset ja laitteet. Jos taas seurakunta ei jatkamiseen suostu, sille syntyy velvollisuus lunastaa rakennukset niiden "teknillisestä" arvosta, mihin seurakunta ei oletukseni mukaan halua ryhtyä. Vuokran määrästä jatkoajalta ei sopimuksessa ole erityistä ehtoa. Tulkitsen, että asunto-osakeyhtiöillä on oikeus vuokra-ajan jatkamiseen, vaikka vuokran määrästä syntyisi erimielisyys. Tällöin tuomioistuin voisi tarvittaessa vahvistaa kohtuullisen vuokran määrän, joka hyvinkin saattaisi olla saman suuruinen kuin päättäneelläkin vuokrakaudella.

Seurakunta on pyytänyt vielä Harri Kätkänahoa arvioimaan kiinteistöt. Arviossa on käytetty aineistona ARA-vyöhykehinnointelua, MML:n aineistoa tonttikaupoista Nurmossa ja lisäksi arvioitsija on konsultoinut Seinäjoen kaupungingeodeettia kaupungin hinnoittelusta.

Arvion mukaan As Oy Mäntyratin tontin arvo olisi 15 euroa / m<sup>2</sup>, As Oy Petäjätie 1:n tontin arvo olisi 30 euroa / m<sup>2</sup> ja As Oy Nurmon Aravan arvo olisi 30 euroa / m<sup>2</sup>. Eli arvioitsijan näkemys on samansuuntainen kuin asunto-osakeyhtiöidenkin.

Samoin arviointiraportissa otetaan kantaa mahdollisen tulevan vuokran tasoon. As Oy Mäntyratissa se olisi arvion mukaan 4 215 euroa / vuosi, As Oy Petäjätie 1:ssä 8 104,50 euroa / vuosi ja As Oy Nurmon Aravassa 8 602,50 euroa / vuosi.

**Valmistelu/lisätiedot: Hallintojohtaja, puh. 040 1899 248**

**Hallintojohtajan ehdotus:** Tehdään yhtiöille vastatarjous 40 € / m<sup>2</sup> (e= 0,4) ja 20 € / m<sup>2</sup> (e=0,2). Ollaan valmiita hyväksymään alimmaksi mahdolliseksi hinnaksi / neuvotteluvaraksi 35 € / m<sup>2</sup> ja 17,5 € / m<sup>2</sup>. Mikäli yhtiöt eivät ole valmiita tulemaan vastaan lainkaan, käsitellään vaihtoehtona myös vuokrasopimusten jatkamista ja määritellään vuokrat tulevassa kirkkoneuvoston kokouksessa.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Matti Kuvaja esitti, että tontit myydään hintaan 35 € / m<sup>2</sup> (e=0,4) ja 17,5 € / m<sup>2</sup> (e=0,2).

**Hallintojohtajan kokouksessa tekemä uusi ehdotus:**

- Esitetään kirkkovaltuustolle, että myydään Seinäjoen seurakunnan Ojelmisto-tilaan 743-404-21-77 kuuluvat asemakaavassa merkityn esitovan tonttijaon mukaiset kerrostalotontit, joilla sijaitsevat As Oy Petäjätie 1 ja As Oy Nurmon Arava (molempien e = 0,4) em. asunto-osakeyhtiöille / nykyisille vuokralaisille hintaan 35 euroa / m<sup>2</sup>.



Tontin myyntihinta As Oy Petäjätie 1:lle on siis 189 105 euroa ja As Oy Nurmon Aravalle 200 725 euroa.

- Esitetään kirkkovaltuustolle, että myydään Seinäjoen seurakunnan omistama asemakaavaan merkitty rivitalotontti, jonka tunnus on 51-1015-2 ja jolla sijaitsee As Oy Mäntyrati (e=0,2) em. asunto-osakeyhtiölle / nykyiselle vuokralaiselle hintaan 17,5 euroa / m<sup>2</sup>.

Tontin myyntihinta As Oy Mäntyratille on siis 98 350 euroa.

- Alistetaan kirkkovaltuuston mahdollinen myyntipäätös kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

**Kirkkoneuvoston päätös:** Hallintojohtajan kokouksessa tekemä uusi ehdotus hyväksyttiin.

### **Kirkkovaltuusto 24.3.2015**

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta merkitsi kokouksessaan 5.3.2015 tiedoksi maapohjakauppojen tilanteen.

As Oy Petäjätie 1 ja As Oy Mäntyrati ovat ilmoittaneet hyväksyvänsä kirkkoneuvoston esittämät hinnat. As Oy Nurmon Arava ilmoittaa päätöksestään myöhemmin.

### **Kirkkoneuvoston ehdotus:**

- Kirkkovaltuusto päättää myydä Seinäjoen seurakunnan Ojelmisto-tilaan 743-404-21-77 kuuluvan asemakaavassa merkityn ei-sitovan tonttijaon mukaisen kerrostalotontin, jolla sijaitsee As Oy Petäjätie 1 (e = 0,4) em. asunto-osakeyhtiölle / nykyisille vuokralaisille hintaan 35 euroa / m<sup>2</sup>.

Tontin myyntihinta As Oy Petäjätie 1:lle on siis 189 105 €.

- Kirkkovaltuusto päättää myydä Seinäjoen seurakunnan omistaman asemakaavaan merkityn rivitalotontin, jonka tunnus on 51-1015-2 ja jolla sijaitsee As Oy Mäntyrati (e=0,2) em. asunto-osakeyhtiölle / nykyiselle vuokralaiselle hintaan 17,5 euroa / m<sup>2</sup>.

Tontin myyntihinta As Oy Mäntyratille on siis 98 350 €.

- Myyntipäätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

**Kirkkovaltuuston päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Kirkkoneuvosto 27.8.2015**

As Oy Nurmon Aravan kanssa on yhä käyty neuvotteluja tontin kauppahinnasta. He ovat toistuvasti ilmoittaneet pitäytyvänsä aikaisemmassa tarjouksessaan 30 euroa / m<sup>2</sup>.

He perustelevat tarjoamaansa hintaa Maanomistajien Arviointikeskus Oy:n hinta-arviolla 28–30 euroa / m<sup>2</sup> ja Kiinteistötoimisto Kätkänaho Oy:n hinta-arviolla 30 €/m<sup>2</sup> sekä sillä, että seurakunta on aikanaan myynyt samalla alueella olevan Petäjätie 5 tontin hinnalla noin 26 euroa / m<sup>2</sup>.

Taloyhtiöstä on lisäksi kerrottu, että vuonna 2013 tehty mittava remontti aiheuttaa monille asukkaille kustannuksia vielä noin kolmen vuoden ajan. Vuoden 2013 remontin ja tonttikaupan lisäksi myös normaalit talon iästä johtuvat korjaus-/perusparannuskustannukset tulevat olemaan tulevana vuosina merkittävässä roolissa talon kunnossapidon kannalta.

Vs. hallintojohtaja on esittänyt taloyhtiön edustajille kolme vaihtoehtoa:

1. kaupat tehdään hinnalla 35 euroa/m<sup>2</sup> ja koko kauppahinta maksetaan heti
2. kaupat tehdään hinnalla 35 euroa/m<sup>2</sup> niin, että kauppahinnasta maksetaan heti 30 euroa/m<sup>2</sup> ja loput 5 euroa/m<sup>2</sup> kolmen vuoden kuluttua
3. ei tehdä nyt kauppoja vaan tontti vuokrataan hinnalla 1,50 euroa/m<sup>2</sup> eli 8 602,50 euroa/vuosi. Vuokra-aika olisi kolme vuotta ja vuokra-ajan jälkeen kaupasta voidaan neuvotella uudestaan.

Tämän jälkeen taloyhtiön hallitus on edelleen ilmoittanut pysyvänsä aikaisemmassa tarjouksessaan 30 euroa/m<sup>2</sup> ja se on esittänyt lisäperusteluinaan kahta eri tontin hintaa: Tepossa omakotitalon tontti maksaa 24€/m<sup>2</sup> ja Rullatie 1 (Nurmontien ja Pohjan valtatie välissä) 7430m<sup>2</sup> yritystontti (e=0.4) 25€/m<sup>2</sup>. Lisäksi As Oy Nurmon Aravan hallitus toivoo, että kaikki tämän kaupanteon aikana annetut perustelut heidän tarjoamaansa hintaan voitaisiin tuoda julki kirkkovaltuustolle, sen käsitellessä asiaa.

*Valmistelu/lisätiedot: vs. hallintojohtaja, [paula.peralampi@evl.fi](mailto:paula.peralampi@evl.fi), 044 746 2014*

**Vs. hallintojohtajan kokouksessa tekemä ehdotus:** Kirkkoneuvosto päättää, että tontti vuokrataan hinnalla 1,50 euroa/m<sup>2</sup> eli 8 602,50 euroa/vuosi. Vuokra-aika on kolme vuotta ja vuokra-ajan jälkeen kaupasta voidaan neuvotella uudestaan.

**Kirkkoneuvoston päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Kirkkoneuvosto 12.11.2015

Kirkkoneuvosto totesi kokouksessaan 24.9.2015, että taloyhtiö on edellisen kokouksen jälkeen tarjoutunut ostamaan tontin 32 €/m<sup>2</sup> kauppahinnalla. Seurakunnan pyyntihinta on 35 €/m<sup>2</sup>. Päätettiin että pitäydytään pyyntihinnassa, mutta muutetaan vuokrasopimusluonnosta niin, että kaupasta voidaan neuvotella myös kesken vuokra-ajan.

Kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja, kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan puheenjohtaja ja vs. hallintojohtaja ovat vielä tämän jälkeen 22.10.2015 neuvotelleet taloyh-

tiön hallituksen jäsenen kanssa kauppahinnasta. Neuvottelussa todettiin, että molempien osapuolien ensisijaisena tahtona on tonttikauppa eikä vuokraus. Neuvottelun tuloksena esitetään, että tonttikauppa tehdään hinnalla 34,40 €/m<sup>2</sup>.

**Valmistelu/lisätiedot:** vs. hallintojohtaja, [paula.peralampi@evl.fi](mailto:paula.peralampi@evl.fi), 044 746 2014

**Vs. hallintojohtajan ehdotus:** Esitetään kirkkovaltuustolle, että myydään Seinäjoen seurakunnan Ojelmisto-tilaan 743-404-21-77 kuuluva asemakaavassa merkityn ei-sitovan tonttijaon mukainen kerrostalotontti, jolla sijaitsee As Oy Nurmon Arava (e = 0,4) em. asunto-osakeyhtiölle / nykyiselle vuokralaisille hintaan 34,40 euroa / m<sup>2</sup>. Tontin myyntihinta on siis 197 284 euroa.

Alistetaan kirkkovaltuuston mahdollinen myyntipäätös kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

**Kirkkoneuvoston päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **233 § Rekrytointiohjeistus.**

Seinäjoen seurakunnan rekrytointiohjeistus on päivitetty mm. virkojen ja toimien täyttämisen aikataulujen nopeuttamiseksi ja yksinkertaistamiseksi. Kirkkoherra ja vs. henkilöstöpäällikkö ovat päivittäneet rekrytointiohjeistuksen liitteen nro 5/kine 12.11.15 mukaiseksi. Voimassa oleva rekrytointiohjeistus, liite nro 6/kine 12.11.15.

Kappelineuvoston ohjesäännössä mainitaan, että mikäli rekrytointiohjeistusta päivitetään, tulee siitä pyytää lausunto kappelineuvostoilta/alueneuvostolta.

**Valmistelu/lisätiedot:** kirkkoherra, puh. 4184 301

**Kirkkoherran ehdotus:** Pyydetään rekrytointiohjeistuksesta lausunnot alue-/kappelineuvostoilta ja käsitellään asia lausuntojen saavuttua kirkkoneuvostossa.

**Kirkkoneuvoston päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **234 § Seinäjoen seurakunnan lahjoitusrahastot.**

---

### **Kirkkoneuvosto 26.3.2015 89 §**

Seinäjoen seurakunnan taseessa on kymmenen lahjoitusrahastoa. Näistä yksi, Wasastjärnan rahasto on tuloutettu hautatoimelle sen pienen loppusaldon vuoksi. Jäljelle jäävistä rahastoista hallintojohtaja on tehnyt selvitystyötä, ja tasearvot on nyt saatu kuntoon. Sisäisen tarkastuksen yhteydessä hallintojohtaja on todennut, että testamenttien käytössä ja päätösprosesseissa on korjattavaa. Testamenteista on tehty selvitys (liitteenä nro 1/kine 26.3.15).

Kirkkoneuvostolle raportoidaan testamenttien käytöstä jatkossa vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä.

Testamenteja on käytetty vuonna 2014 seuraavasti:

Korpelan testamenttirahasto: Ei käyttöä.

Ahon testamenttirahasto: Ei käyttöä, vain pankin palvelumaksuja.

Ritolan testamenttirahasto: Ei käyttöä.

Honkajuurirahasto: Käytetty stipendeihin 2800 euroa (Juha Takala (800 e), Niina Vuorela (1000 e) ja Kalle Hiltunen (1000e)).

Viljanmaan testamenttirahasto: Ei käyttöä, vain pankin palvelumaksuja.

Jokisen testamenttirahasto: Ei käyttöä.

Tuomirinnan testamenttirahasto: Käytetty 3100 euroa, joista 1500 euroa Koivu ja tähti -projektiin, Suomen merimieskirkolle 800 euroa ja Takala Juhalle 800 euroa.

Hakolan testamenttirahasto: Käytetty 8902,80 euroa, joista Suomen lähetysseuralle 600 euroa ja loput erilaisiin musiikkityöhön liittyviin hankintoihin.

Viitasen lahjoitusrahasto: Ei käyttöä.

***Valmistelu/lisätiedot: Vs.hallintojohtaja, puh. 044-746 2014***

### **Vs.hallintojohtajan ehdotus:**

- 1) Merkitään selvitys tiedoksi.
- 2) Laaditaan sääntö niille lahjoitusrahastoille, joilla sääntöä ei vielä ole.
- 3) Aktivoidaan testamenttien käyttöä, ja vastuutahot laativat lahjoitusrahastoilleen käyttösuunnitelmat.
- 4) Huomioidaan, että jatkossa Ritolan testamenttirahaston käytöstä päättää kirkkoneuvosto Peräseinäjoen kappelineuvoston sijaan.
- 5) Nurmon kappelineuvosto on päättänyt vuonna 2013 laajentaa Honkajuurirahaston stipendinmyöntöperusteita ja rahaston sääntöjä. Sääntömuutos vaatii kuitenkin kirkkovaltuuston päätöksen. Viedään sääntömuutos kirkkovaltuuston päätettäväksi.
- 6) Viljanmaan testamenttirahaston käytöstä päättää kirkkoneuvosto testamenttirahastotoimikunnan esityksestä. Perustetaan säännöissä mainittu testamenttirahastotoimikunta.

- 7) Tuomirinnan testamenttirahaston käytöstä on päättänyt Nurmon kappeliseurakunnan lähetystoimikunta. Päätöksiä ei ole. Jatkossa Tuomirinnan testamenttirahaston käytöstä päättää Nurmon kappelineuvosto.
- 8) Hakolan testamenttirahaston käytöstä ovat päättäneet Nurmon kappeliseurakunnan kanttorit. Päätöksiä kaikista käytöistä ei ole. Jatkossa Hakolan testamenttirahaston käytöstä päättää Nurmon kappelineuvosto.
- 9) Vastuutahojen päätökset rahastojen käytöistä on toimitettava hallintojohtajalle. Vasta tämän jälkeen varoja voidaan maksaa eteenpäin.

**Kirkkoneuvoston päätös:** Palautettiin valmisteluun lisäselvitysten tekemistä varten.

### **Kirkkoneuvosto 7.5.2015**

Tehtyjen lisäselvitysten jälkeen on tehty uusi päätösehdotus.

**Vs.hallintojohtajan ehdotus:**

- 1) Merkitään selvitys tiedoksi.
- 2) Laaditaan sääntö niille lahjoitusrahastoille, joilla sääntöä ei vielä ole.
- 3) Aktivoidaan testamenttien käyttöä, ja vastuutahot laativat lahjoitusrahastoilleen käyttösuunnitelmat.
- 4) Huomioidaan, että jatkossa Ritolan testamenttirahaston käytöstä päättää kirkkoneuvosto.
- 5) Nurmon kappelineuvosto on päättänyt vuonna 2013 laajentaa Honkajuurirahaston stipendinmyöntöperusteita ja rahaston sääntöjä. Sääntömuutos vaatii kuitenkin kirkkovaltuuston päätöksen. Viedään sääntömuutos kirkkovaltuuston päätettäväksi.
- 6) Esitetään kirkkovaltuustolle, että muutetaan Viljanmaan testamenttirahaston sääntöjä siten, että Viljanmaan testamenttirahaston käytöstä päättää Peräseinäjoen kappelineuvosto. Näin ollen säännöissä nyt mainittu testamenttirahastotoimikunta voidaan virallisesti lakkauttaa.
- 7) Tuomirinnan testamenttirahaston käytöstä on päättänyt Nurmon kappeliseurakunnan lähetystoimikunta. Päätöksiä ei ole. Jatkossa Tuomirinnan testamenttirahaston käytöstä päättää Nurmon kappelineuvosto lähetystoimikunnan ehdotuksesta.
- 8) Hakolan testamenttirahaston käytöstä ovat päättäneet Nurmon kappeliseurakunnan kanttorit. Päätöksiä kaikista käytöistä ei ole. Jatkossa Hakolan testamenttirahaston käytöstä päättää Nurmon kappelineuvosto musiikkityön vastuuryhmän ja kanttoreiden ehdotuksesta.
- 9) Vastuutahojen päätökset rahastojen käytöistä on toimitettava hallintojohtajalle. Vasta tämän jälkeen varoja voidaan maksaa eteenpäin.

**Kirkkoneuvoston päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Nurmon kappelineuvosto 28.10.2015**

Kirkkoneuvosto on käsitellyt kokouksessaan 7.5.2015 Seinäjoen seurakunnan lahjoitusrahastoja ja päättänyt, että rahastoille joilla ei vielä ole rahastosääntöä, laaditaan

sellainen. Nurmon osalta rahastosäännöt tuli laatia Hakolan, Korpelan ja Tuomirinnan testamenttirahastoille. Kappelineuvostossa vuonna 2013 hyväksytyt Honkajuuren stipendirahaston myöntöperusteiden laajennus edellytettiin vietäväksi kirkkovaltuuston päätettäväksi.

Aiemman käytännön mukaan kappelineuvosto on antanut viranhaltijoille ja toimikunnalle/ vastuuryhmälle valtuudet varojen käyttöön tiettyihin euromääriin saakka ja edellyttänyt raportointia päätöksistä. Suuremmat menoerät on käsitelty kappelineuvostossa. Kirkkoneuvoston ohjeistuksen mukaan jatkossa Nurmon kappelineuvosto päättää Tuomirinnan testamenttirahaston käytöstä lähetystoimikunnan ehdotuksesta, Hakolan testamenttirahaston käytöstä musiikkityön vastuuryhmän ja kantto-reiden ehdotuksesta. Korpelan rahaston käytöstä päättää kappelineuvosto entisen käytännön mukaisesti.

Vastuutahojen päätökset rahastojen käytöstä on toimitettava hallintojohtajalle. Vasta tämän jälkeen varoja voidaan maksaa eteenpäin. Testamenttien käytöstä on tehtävä raportti kirkkoneuvostolle vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä.

*Liite 3*

**Johtavan kappalaisen esitys:** Kappelineuvosto käsittelee ja hyväksyy osaltaan rahastosäännöt.

**Kappelineuvoston päätös:**

Kappelineuvosto käsittelee rahastosäännöt kirkkoneuvostolle lähetettäväksi. Kappelineuvosto päätti irrottaa myös Hakolan testamentin varoista 2000 € rahastoitavaksi hautahoitoon.

**Kirkkoneuvosto 12.11.2015**

Rahastosääntö on nyt laadittu Hakolan, Korpelan ja Tuomirinnan testamenttirahastoille. Viljanmaan testamenttirahaston ja Honkajuuren stipendirahaston sääntöjä on muutettu kirkkoneuvoston 7.5.2015 tekemän päätöksen mukaisesti. Liite nro 7/kine 12.11.2015

**Vs. hallintojohtajan ehdotus:** Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi Hakolan, Korpelan, Tuomirinnan ja Viljanmaan testamenttirahastot sekä Honkajuuren stipendirahaston liitteen mukaisina.

**Kirkkoneuvoston päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **235 § Toimikuntien perustaminen.**

-Asuntomessut 2016- toimikunta: kirkkoherra Jukka Salo, Minna Lainimo, Leena Hautala, Liisa Rantala, Marjatta Nuutinen-Koittola, Markus Koivisto.

-Suomi 100 ja reformaation juhluvuosi- työryhmä: kirkkoherra Jukka Salo, Jukka Tuppurainen, Sanna Martzahn, Johanna Ojala-Haapala, Minna Aho, Harri Saarinen.

**Kirkkoherran ehdotus:** Valitaan Asuntomessut 2016-toimikuntaan: kirkkoherra Jukka Salo, Minna Lainimo, Leena Hautala, Liisa Rantala, Marjatta Nuutinen-Koittola, Markus Koivisto ja kirkkoneuvoston nimeämä edustaja. Kokoonkutsujana kirkkoherra.

Valitaan Suomi 100 ja reformaation juhluvuosi- työryhmään: kirkkoherra Jukka Salo, Jukka Tuppurainen, Sanna Martzahn, Johanna Ojala-Haapala, Minna Aho, Harri Saarinen ja kirkkoneuvoston nimeämä edustaja. Kokoonkutsujana kirkkoherra.

**Kirkkoneuvoston ehdotus:** Ehdotus hyväksyttiin. Asuntomessut 2016—toimikuntaan kirkkoneuvoston nimesi edustajaksi Esa Pertun ja Suomi 100 ja reformaation juhluvuosi- työryhmään Hanna Mäkysen.

## **236 § Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset.**

### **Hallintojohtaja**

**Henkilöstöasiat 22.10-2.11.2015**

150-153 §

### **Pöytäkirjoja**

-yhteistyötoimikunnan pöytäkirja kokouksesta 23.10.2015, 62-86 §:t

-Nurmon kappelineuvoston pöytäkirja kokouksesta 28.10.2015, 66-76 §:t

-Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan kokouksesta 3.11.2015, 84-100 §:t

**Kirkkoherran/vs.hallintojohtajan ehdotus:** Merkitään tiedoksi.

**Kirkkoneuvoston päätös:** Merkittiin tiedoksi.

---

## **237 § Muut asiat.**

---

Suvi Lehtimäki poistui klo 18.07.

## **238 § Valitusosoitus.**

---

Puheenjohtaja antoi näin kuuluvan valitusosoituksen ja päätti kokouksen klo 18.11.  
Valitusosoitus liitteenä nro 8/kine 12.11.2015.